

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

---

---

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ППЭ-ОЗГО/22-4101**

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Почтовая, д. 3

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	<b>00200190300223</b>
Дата начала приема заявок:	<b>26.12.2022</b>
Дата окончания приема заявок:	<b>01.02.2023</b>
Дата определения участников:	<b>03.02.2023</b>
Дата продажи:	<b>03.02.2023</b>

**2022 год**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия .....	3
2. Правовое регулирование .....	4
3. Сведения о продаже .....	5
4. Место, сроки приема/подачи Заявок, определения Участников и проведения продажи .....	7
5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества .....	7
6. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке .....	7
7. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме .....	8
8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц .....	8
9. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок .....	8
10. Порядок внесения и возврата задатка .....	9
11. Условия допуска к участию в продаже .....	10
12. Комиссия по проведению продажи .....	10
13. Порядок определения Участников .....	10
14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи .....	11
15. Заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме .....	12
16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества в электронной форме .....	12
17. Переход права собственности на имущество .....	12
Приложение 1 .....	13
Приложение 2 .....	16
Приложение 3 .....	61
Приложение 4 .....	65
Приложение 5 .....	66
Приложение 6 .....	71

## 1. Основные понятия

**Имущество** – недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности [Орехово-Зуевского городского округа Московской области](#), права на которое передается по договору купли-продажи в электронной форме.

**Предмет продажи** – продажа имущества.

**Цена первоначального предложения** – цена установленная не ниже начальной цены, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

**Шаг понижения** - величина снижения цены первоначального предложения. Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** - минимальная цена по которой может быть продано имущество.

**Шаг аукциона** – величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

**Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения** (далее – **Информационное сообщение**) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – **продажа**), о предмете продажи, условиях и порядке проведения продажи, условиях и сроках подписания договора купли-продажи в электронной форме, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи в электронной форме и другие документы.

**Продавец** – орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом [Орехово-Зуевской городской округ Московской области](#), принимающий решение о проведении продажи, об отказе в проведении продажи (в том числе возмещения реального ущерба участникам продажи), об условиях продажи, за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие имущества требованиям законодательства, за недостатки имущества, обнаруженные на любой стадии проведения продажи, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи в электронной форме, за заключение договоров купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу имущества в установленном договором порядке.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Уполномоченный орган** – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению продажи. Уполномоченный орган утверждает Информационное сообщение, состав комиссии по проведению продажи. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи, за соответствие документов, составляемых для проведения продажи и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

**Претендент** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии с требованиями законодательства, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в продаже.

**Заявка** – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Комиссия по проведению продажи** – комиссия по организации и проведению продажи имущества, формируемая Уполномоченным органом.

**Протокол о признании Претендентов участниками продажи** – протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечне отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

**Участник продажи** (далее - **Участник**) – Претендент, признанный Комиссией по проведению продажи Участником.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Уполномоченный орган и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Протокол об итогах продажи имущества** – протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя, месте, дате и времени проведения продажи, предмете продажи, об Участниках, о начальной цене продажи, имущества, предложенной Победителем, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении продажи. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме.

**Протокол о признании продажи имущества несостоявшейся** – протокол, содержащий сведения о причинах признания продажи несостоявшейся.

## 2. Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- сводного заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 21.09.2022 № 162-З, п. 61
- решения Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 25.11.2021 № 372/35 «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2022 год» (в редакции от 27.01.2022 № 409/38, от 28.04.2022 № 446/44, от 28.07.2022 № 482/49);
- решения Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.11.2022 № 514/54 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Куровское, ул. Почтовая, д. 3» (в редакции от 15.12.2022 № 526/55);
- постановления Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 19.12.2022 № 5122 «О проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области и расположенных по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Куровское, ул. Почтовая, д. 3» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

### 3. Сведения о продаже

**Продажа в электронной форме посредством публичного предложения в открытой форме подачи предложений о цене продажи имущества.**

**Продавец: Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области.**

Адрес: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 2.

Сайт: [www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru).

Адрес электронной почты: [orz@mosreg.ru](mailto:orz@mosreg.ru).

Телефон: 7 (496) 413 10-64, факс: +7 (496) 413 10-64.

**В лице Комитета по управлению имуществом Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области.**

Место нахождения: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д. 2.

Адрес сайта: [www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru).

Адрес электронной почты: [kui.oz@mail.ru](mailto:kui.oz@mail.ru).

Тел.: +7 (496) 413 10-64

**Уполномоченный орган:**

**Комитет по конкурентной политике Московской области**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru).

**Оператор электронной площадки:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Телефон:** +7 (499) 653-55-00

#### 3.2. Сведения об имуществе:

Лот №1.

#### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Гостиница

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Почтовая, д. 3

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-222078631) (Приложение 2)

**Кадастровый номер:** 50:24:0000000:52808 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-222078631) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность от 03.08.2020 № 50:24:0000000:52808-50/141/2020-9 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-222078631) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 723,2

**Этажность:** 2, в том числе подземных 0

**Фотоматериалы – Приложение 2.**

**Рыночная стоимость Объекта 1: 8 489 429,50 руб.** (Восемь миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч четыреста двадцать девять руб. 50 коп.), без учета НДС.

## **ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

### **Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н Орехово-Зуевский муниципальный, г Куровское, ул Почтовая, д 3, Российская Федерация

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-222078592 - Приложение 2)

**Сведения о земельном участке:** указаны в постановлении Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 19.12.2022 № 5122 «О проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области и расположенных по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Куровское, ул. Почтовая, д. 3» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-222078592 (Приложение 2), письме филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области от 18.08.2022 № исх01-45/03404/22 (Приложение 2), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.08.2022 № КУВИ-001/2022-133579100 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 05.12.2022 № СИ-22-005841 (Приложение 2), письме филиала АО «Мособлгаз» «Восток» от 23.08.2022 № 8502/В/01 (Приложение 2), письме Администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 23.12.2022 № 137Исх-13-07-01-18227 (Приложение 2), в том числе:

1. Ограничения прав на часть (11 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:24-6.567: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Куровское», кадастровый номер 50:24:0000000:72637.

2. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению).

3. В пределах Земельного участка расположена часть сооружения коммунального хозяйства: Сети теплоснабжения от ТК у здания администрации к жилым домам №№ 82,84,116 по ул. Советская, магазин по ул. Первомайская, жилым домам №3,1/9 по ул. Куйбышева, жилому дому № 12 ул. Почтовая до ТК у жилого дома № 8 по ул. Вокзальная, с кадастровым номером 50:24:0000000:72700.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- свода правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89);
- свода правил СП 124.13330.2012;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

**Кадастровый номер:** 50:24:0070104:408 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-222078592 - Приложение 2)

**Сведения о правообладателе земельного участка:** муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, собственность от 03.08.2020 № 50:24:0070104:408-50/141/2020-9 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.12.2022 № КУВИ-001/2022-222078592 - Приложение 2)

**Площадь земельного участка, кв.м:** 2 281

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** гостиничное обслуживание

**Фотоматериалы – Приложение 2.**

**Рыночная стоимость земельного участка:** **6 214 070,50 руб.** (Шесть миллионов двести четырнадцать тысяч семьдесят руб. 50 коп.), НДС не облагается

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1

Цена первоначального предложения имущества: **14 703 500,00 руб.** (Четырнадцать миллионов семьсот три тысячи пятьсот руб. 00 коп.), без учета НДС.

«Шаг понижения»: **1 470 350,00 руб.** (Один миллион четыреста семьдесят тысяч триста пятьдесят руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **7 351 750,00 руб.** (Семь миллионов триста пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: **735 175,00 руб.** (Семьсот тридцать пять тысяч сто семьдесят пять руб. 00 коп.)

Размер задатка: **1 470 350,00 руб.** (Один миллион четыреста семьдесят тысяч триста пятьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с **26.12.2022 по 01.02.2023 до 18 час. 00 мин.**

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru/new/public № 21000004710000003094](http://www.torgi.gov.ru/new/public/21000004710000003094), признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

### 4. Место, сроки приема/подачи Заявок, определения Участников и проведения продажи

4.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **26.12.2022 в 09 час. 00 мин<sup>1</sup>**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **01.02.2023 в 18 час. 00 мин.**

4.4. Дата определения Участников: **03.02.2023.**

4.5. Место, дата и время проведения продажи: электронная площадка **03.02.2023 в 12 час. 00 мин.**

4.6. Место и срок подведения итогов продажи: электронная площадка **03.02.2023 с 12 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.**

### 5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте Продавца [www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru)

Дополнительно информация о продаже размещается на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ направляет Запрос на осмотр имущества.

**Важно!** Для того чтобы направить запрос на осмотр имущества пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр имущества оформляется «смотровое письмо» и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

### 6. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 9 и пункта 9.1 Информационного сообщения.

## **7. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц**

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

## **9. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

**9.1.** Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

**9.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**9.3.** Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

**9.4.** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

**9.5.** При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**9.6.** В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

**9.7.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**9.8.** Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**9.9.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

**9.10.** В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.



**9.11.** Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**9.12.** Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**юридические лица:**

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**9.13.** В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## 10. Порядок внесения и возврата задатка

**10.1.** Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка.

**10.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 3.2. Информационного сообщения.

**10.3.** Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».

**10.4.** Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в п. 3.2. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Претендента денежные средства являются задатком.

**10.5.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

**10.6.** В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**10.7.** Участникам, за исключением Победителя продажи, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

**10.8.** Претендентам, не допущенным к участию в продаже, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**10.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя продажи является обязательным.

**10.10.** При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

**10.11.** В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 10.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 6)**

## **11. Условия допуска к участию в продаже**

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.

## **12. Комиссия по проведению продажи**

**12.1.** Комиссия по проведению продажи формируется Уполномоченным органом.

**12.2.** Комиссия по проведению продажи рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**12.3.** Комиссия по проведению продажи правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по проведению продажи должно быть не менее 5 (пяти) человек.

## **13. Порядок определения Участников**

**13.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению продажи к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

**13.2.** Комиссия по проведению продажи в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

**13.3.** Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**13.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

**13.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками продажи.

## **14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи**

**14.1.** Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже цены отсечения.

**14.2.** «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

**14.3.** Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «Шаге понижения».

**14.4.** Во время проведения процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**14.5.** Со времени начала проведения процедуры продажи имущества Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения» и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «Шаге понижения».

**14.6.** В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения». Время приема предложений участников такого аукциона о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «Шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры такого аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**14.7.** Победителем признается:

**14.7.1.** Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

**14.7.2.** Участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи имущества на аукционе, проведенного в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения.

**14.7.3.** Участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену продажи имущества на аукционе, проводимым в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения, в случае если другие участники пункта не заявили предложений о цене, превышающей начальную цену продажи имущества.

**14.8.** Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема

предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.

**14.9.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

**14.10.** Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

**14.11.** Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

**14.12.** Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

**14.13.** Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи.

**14.14.** В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**14.15.** Протокол об итогах продажи размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

## **15. Заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме**

По результатам продажи Продавец и Победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

## **16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества в электронной форме**

**16.1.** Оплата приобретаемого по итогам продажи имущества производится Победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

**16.2.** Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

**16.3.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

**16.4.** При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

## **17. Переход права собственности на имущество**

**17.1.** Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**17.2.** Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
Орехово-Зуевского городского округа  
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2022 № 5122

**О проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области и расположенных по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Куровское, ул. Почтовая, д. 3**

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 16.09.2019 №25/1 «О правопреемстве», Решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 21.10.2019 №62/4 «О переименовании Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево и утверждению Положения о Комитете по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области», Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества Орехово-Зуевского городского округа Московской области на 2022 год, утвержденным решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 25.11.2021 № 372/35 (в редакции решений Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 27.01.2022 №409/38, от 28.04.2022 № 446/44, от 28.07.2022 № 482/49, от 24.11.2022 №513/54), решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.11.2022 № 514/54 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Куровское, ул. Почтовая, д. 3» (в редакции решения Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 15.12.2022 №526/55), Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и

020155

администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, Протоколом по аукциону от 08.12.2022 № ПЭ-ОЗГО/22-3110 по продаже имущества, находящегося в собственности Орехово-Зуевского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Почтовая, д. 3 администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приватизацию (продажу) посредством публичного предложения в электронной форме, открытую по составу участников и по форме подачи предложений о цене следующего недвижимого имущества (далее - Имущество), находящегося в собственности муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области:

- нежилое здание, наименование: гостиница, общей площадью 723,2 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, с кадастровым номером 50:24:0000000:52808, расположенное по адресу: Московская область, р-н Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Почтовая, д. 3 (далее Здание);

- земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание, общей площадью 2281,0 кв.м, с кадастровым номером 50:24:0070104:408, расположенный по адресу: Московская область, р-н Орехово-Зуевский муниципальный, г. Куровское, ул. Почтовая, д. 3, Российская Федерация (далее Земельный участок).

2. Установить:

- начальную цену продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком в размере – 14 703 500,00 (четырнадцать миллионов семьсот три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том числе:

- Здание – 8 489 429,50 (восемь миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч четыреста двадцать девять) рублей 50 копеек (без учета НДС);

- Земельный участок – 6 214 070,50 (шесть миллионов двести четырнадцать тысяч семьдесят) рублей 50 копеек (НДС не облагается);

- задаток в размере 10 % от начальной цены продажи – 1 470 350,00 (один миллион четыреста семьдесят тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек;

- величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % цены первоначального предложения – 1 470 350,00 (один миллион четыреста семьдесят тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек;

- минимальную цену предложения, по которой может быть продано Имущество («цена отсечения») в размере 50% от начальной цены Имущества – 7 351 750,00 (семь миллионов триста пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

- величину повышения цены, в случае перехода в аукцион («шаг аукциона») в размере 50% «шага понижения» – 735 175,00 (семьсот тридцать пять тысяч сто семьдесят пять) рублей 00 копеек.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Ограничения прав на часть 11 кв.м. Земельного участка, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации: реестровый номер границы: 50:24-6.567: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Куровское», кадастровый номер 50:24:0000000:72637.

Использовать Земельный участок в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6. В пределах Земельного участка расположена часть сооружения коммунального хозяйства: Сети теплоснабжения от ТК у здания администрации к жилым домам №№82,84,116 по ул. Советская, магазин по ул. Первомайская, жилым домам №3,1/9 по ул. Куйбышева, жилому дому №12 ул. Почтовая до ТК у жилого дома №8 по ул. Вокзальная, с кадастровым номером 50:24:0000000:72700.

Использовать Земельный участок в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) и СП124.13330.2012.

7. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Миронова Е.М.):

- подготовить необходимые материалы на Имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, и передать для проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

- опубликовать информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме Имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте Орехово-Зуевского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.ozmo.ru](http://www.ozmo.ru));

- обеспечить заключение договора купли-продажи Имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

- осуществить в установленном порядке передачу Имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, победителю продажи посредством публичного предложения в электронной форме после его полной оплаты.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Миронову Е.М.

Заместитель главы администрации

Т. И. Павлова



Подготовил:  
Начальник сектора  
управления муниципальным имуществом  
отдела распоряжения имуществом КУИ

О. В. Зайцева

Разослано: дело, Павловой Т. И., КУИ, КСП, Комитет по конкурентной политике Московской области, ГКУ «Региональный центр торгов», АУ «Медиа-Центр».

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2022, поступившего на рассмотрение 13.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Знание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 1 раздела 1	Всего разделов: 4
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 6
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222078631	
Кадастровый номер:	50:24:0000000:52808
Номер кадастрового квартала:	50:24:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1459/А,А-1; Инвентарный номер 188.061-1459; Условный номер 50:24:15:01218:001
Местоположение:	Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Почтовая, д. 3
Площадь:	723.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Гостиница
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	15970041.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:24:0070104:408
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 4
	Всего листов выписки: 6
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222078631	
Кадастровый номер: 50:24:0000000:52808	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Павлова Татьяна Игорьевна, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

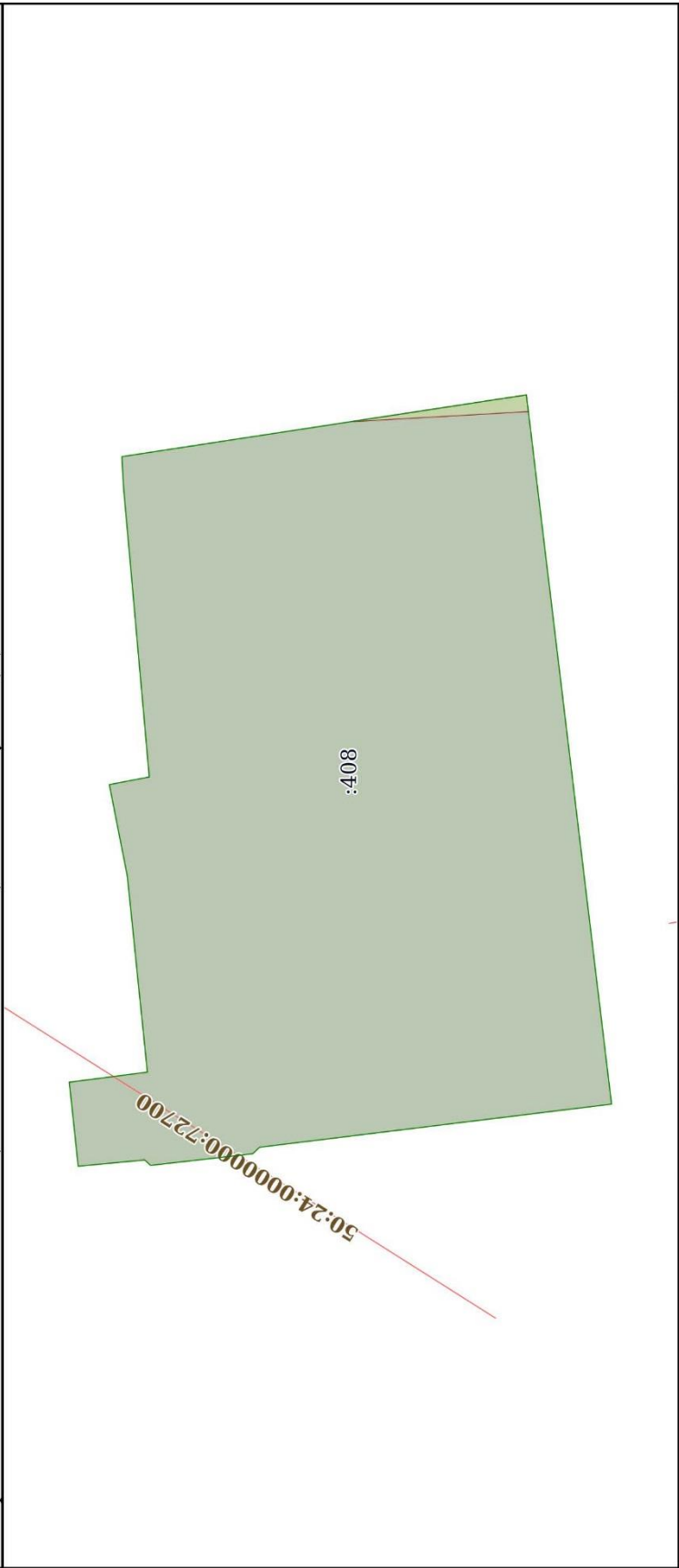
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 6	
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222078631	
Кадастровый номер: 50:24:0000000:52808	
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области, ИНН: 5034082667, ОГРН: 1025004586144
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50:24:0000000:52808-50/141/2020-9 03.08.2020 17:03:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего листов выписки: 6	Всего разделов: 4
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222078631	
Кадастровый номер: 50:24:0000000:52808	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
	
Масштаб 1:500	
Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222078631	
Кадастровый номер: 50:24:0000000:52808	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	
	X	Y		Н1	Н2
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м			данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Здание		Здание	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222078631			
Кадастровый номер: 50:24:0000000:52808			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства			
Система координат			
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м
	X	Y	
1	2	3	4
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
Н1		Н2	
5	6	7	данные отсутствуют
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*здание*

*вид объекта недвижимого имущества*

*гражданское нежилое*

*наименование объекта недвижимого имущества*

## Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Орехово-Зуевский район	
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Куровское
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Почтовая
Номер дома	3	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, А1	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	188:061-1459

Технический паспорт составлен по состоянию на 26.03.1998 г.

<b>СОГЛАСОВАНО:</b>	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Орехово-Зуевский районный филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Директор Орехово-Зуевского районного филиала ГБУ Московской области "МОБТИ" А.В. Покрас	



## 2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:5000	5
6	6. План объекта М 1:500	6
7	7. Планы этажей здания М 1:200	7
8	8. Экспликация к плану этажей здания	8
9	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	9

стр. 2



000-067-322-614

### 3. Общие сведения о здании

Литера	Наименование литеры	Год постройки	Кол-во этажей	в том числе	
				надземной части (этажность)	подземной части
A	Гостиница		2	2	
A1	Профилакторий		2	2	

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен бревенчатые

Строительный объем 3 057 куб.м Площадь здания\* \_\_\_\_\_ кв.м

Общая площадь помещений здания по внутреннему обмеру 723,2 кв.м

Площадь застройки 575,6 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание \_\_\_\_\_

#### 3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

#### 3.4. Примечание

\*Указывается в случае проведения обследования объекта недвижимости в натуре после 1 января 2017 года.

Площадь нежилого здания определяется как сумма площадей всех надземных и подземных этажей (включая технический, мансардный, цокольный и иные), а также эксплуатируемой кровли. Площадь этажей здания определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен. В площадь нежилого здания включается площадь антресолей, галерей и балконов зрительных и других залов, веранд, наружных застекленных лоджий, галерей, переходов в другие здания, тоннелей, всех ярусов внутренних этажей, рампы, открытых неотопливаемых планировочных элементов нежилого здания, сооружения (включая площадь эксплуатируемой кровли, открытых наружных галерей, открытых лоджий) (пункты 2, 3, 5, 6 Требований к определению площади здания, сооружения, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)

стр. 3



000-067-322-614



#### 4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 26 марта 1998 г. (руб.)
1	2	3	4	5
А	Гостиница	-		0,00
А1	Профилакторий	-		0,00
Г2	сарай	-		0,00
Г3	сарай	-		0,00
1	забор	-		0,00
2	ворота	-		0,00

стр. 4



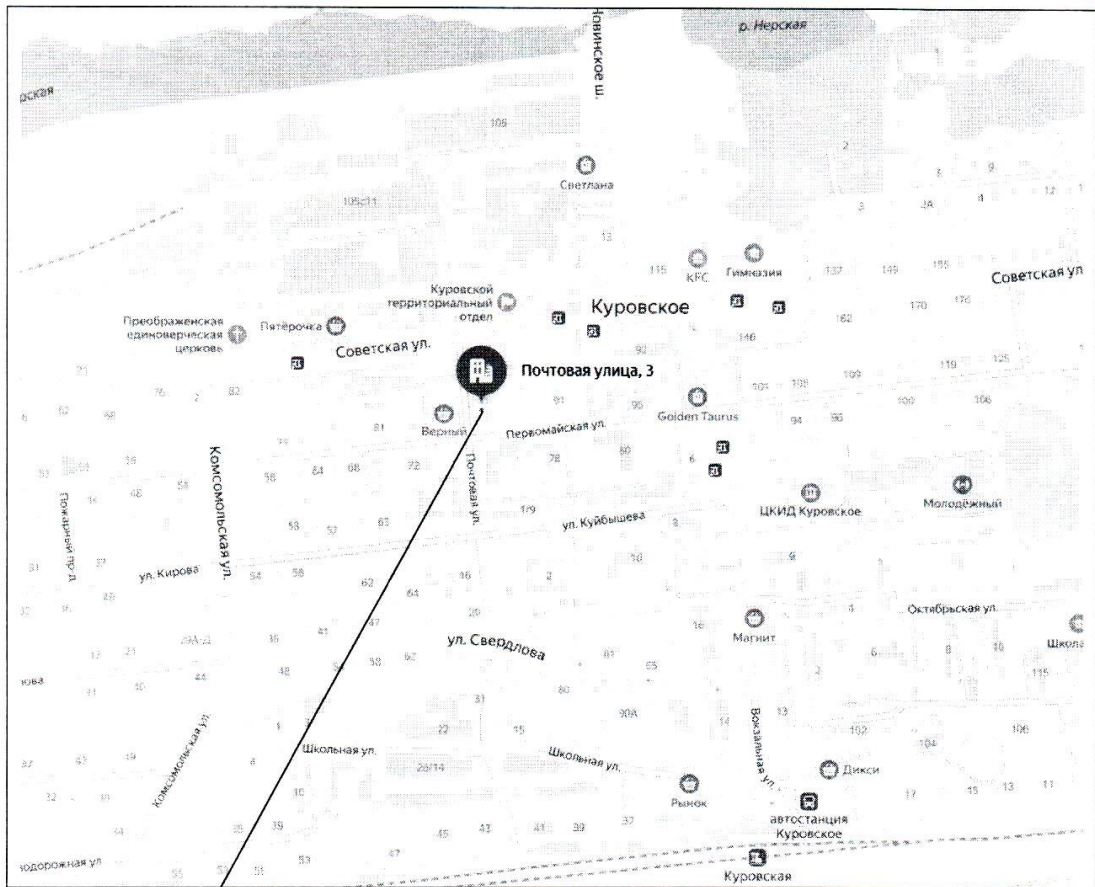
000-067-322-614

# 5. Ситуационный план

гражданское нежилое  
наименование здания

М 1:5000

Лист 1 Всего листов 1



Инвентаризируемый объект

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
А.В. Шнин		А.В. Покрас	



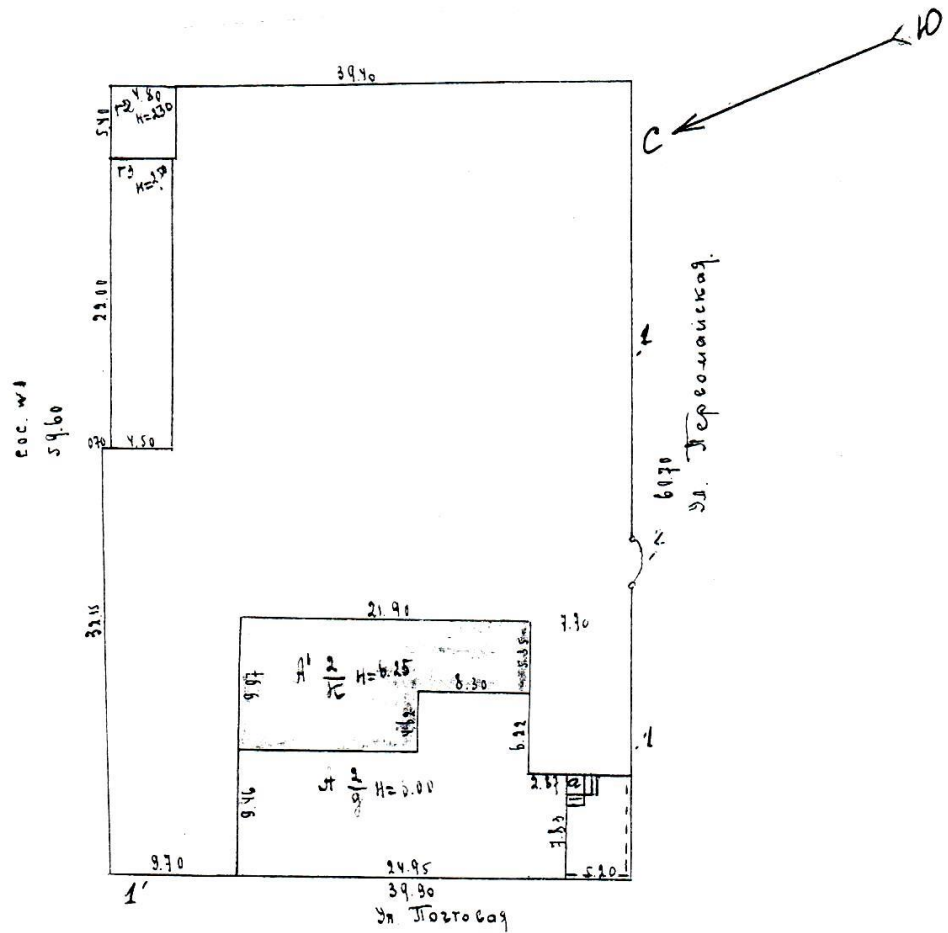
000-067-322-614

## 6. План объекта

гражданское нежилое  
наименование здания

М 1:500

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
А.В. Шнин	<i>Шнин</i>	А.В. Покрас	<i>Покрас</i>

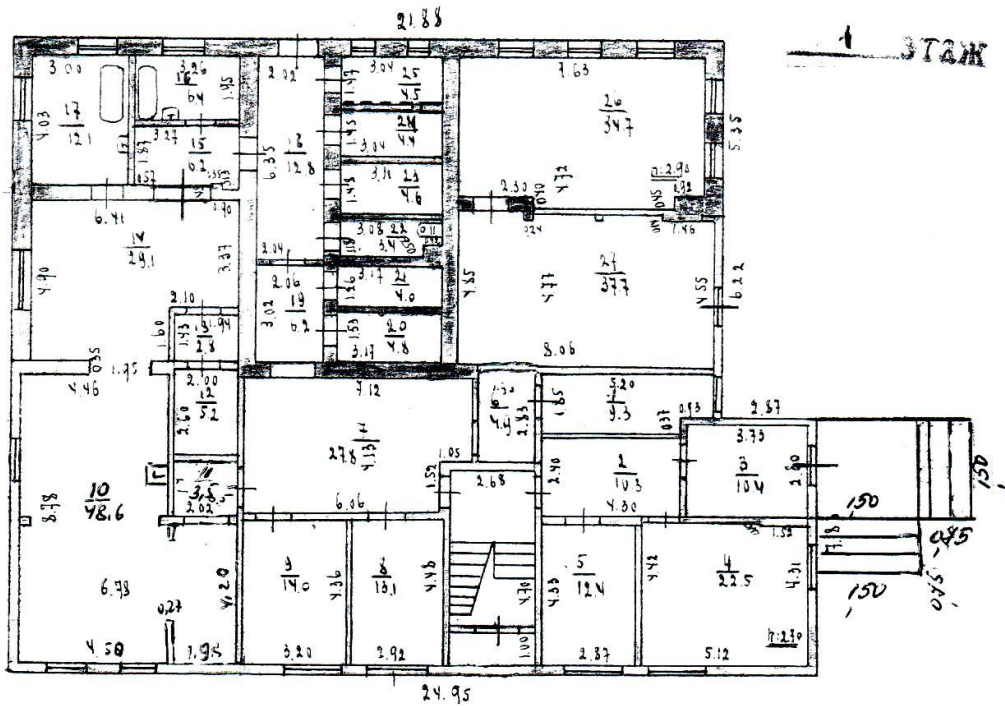
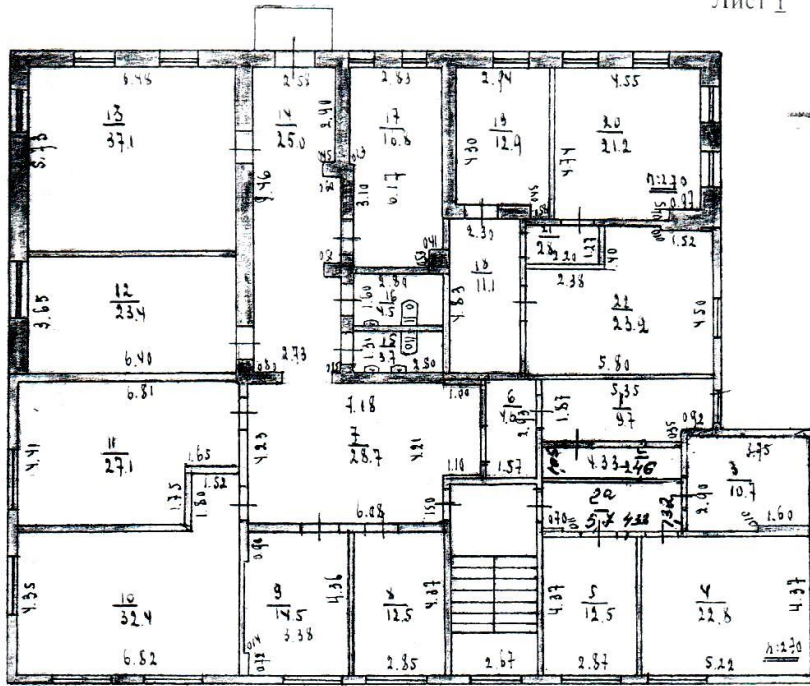


000-067-322-614

# 7. План этажа 1, 2 здания

М 1:200

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
А.В. Шнин	<i>Шнин</i>	А.В. Покрас	<i>Покрас</i>



000-067-322-614

## 8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
A	1		1	кабинет	9,3	2,70	
A			2	прихожая	10,3		
A			3	коридор	10,4		
A			4	кабинет	22,5		
A			5	кабинет	12,4		
A			6	прихожая	4,9		
A			7	вестибюль	27,8		
A			8	комната	13,1		
A			9	комната	14,0		
A			10	столовая	48,6		
A			11	прихожая	3,5		
A			12	приготовит.	5,2		
A1			13	приготовит.	2,8		
A1			14	раздаточная	29,1		
A1			15	прихожая	6,2		
A1			16	ванная	6,4		
A1			17	ванная	12,1		
A1			18	прихожая	12,8		
A1			19	прихожая	6,2		
A1			20	санузел	4,8		
A1			21	санузел	4,0		
A1			22	санузел	3,4		
A1			23	санузел	4,6		
A1			24	санузел	4,4		
A1			25	санузел	4,5		
A1			26	комната отдыха	34,7		
A			27	комната отдыха	37,7		
A	2		1	комната	9,7	2,70	
A			2а	прихожая	5,7		
A			2	прихожая	4,6		
A			3	комната	10,7		
A			4	комната	22,8		
A			5	комната	12,5		
A			6	прихожая	4,6		
A			7	вестибюль	28,7		
A			8	комната	12,5		
A			9	комната	14,5		
A			10	комната отдыха	32,4		
A			11	комната отдыха	27,1		
A1			12	комната отдыха	23,4		
A1			13	комната отдыха	37,1		
A1			14	прихожая	25,0		
A1			15	санузел	3,7		
A1			16	санузел	4,5		
A1			17	склад	16,8		
A			18	прихожая	11,1		
A1			19	комната отдыха	12,9		
A1			20	комната отдыха	21,2		
A			21	прихожая	2,8		
A			22	комната отдыха	23,2		
<i>Всего:</i>					723,2		



000-067-322-614

### 9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

### Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
А.В. Шнин	<i>Шнин</i>	А.В. Покрас	<i>Покрас</i>

стр. 9



000-067-322-614



Прощито, пронумеровано на 25 листах  
Директор ОУФСБ по Орловской области филиала  
ГБУ Московской области «МОБТИ» / Покрас А.В. /

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2022, поступившего на рассмотрение 13.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222078592			
Кадастровый номер: 50:24:0070104:408			
Номер кадастрового квартала: 50:24:0070104			
Дата присвоения кадастрового номера: 23.04.2018			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, р-н Орехово-Зуевский муниципальный, г Куровское, ул Почтовая, д 3, Российская Федерация
Площадь:	2281 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	5995357.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:24:0000000:52808
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Гостиничное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего листов выписки: 11	
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222078592	
Кадастровый номер: 50:24:0070104:408	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2022; реквизиты документа-основания: об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в городском округе Орехово-Зуево от 25.02.2022 № 173-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области.
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222078592		
Кадастровый номер: 50:24:0070104:408		
Получатель выписки: Павлова Татьяна Игоревна, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222078592	
Кадастровый номер: 50:24:0070104:408	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	муниципальное образование Орехово-Зуевский городской округ Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:24:0070104:408-50/141/2020-9 03.08.2020 17:03:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222078592			
Кадастровый номер: 50:24:0070104:408			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222078592			
Кадастровый номер: 50:24:0070104:408			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500			
Условные обозначения:			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11	
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222078592	
Кадастровый номер: 50:24:0070104:408	

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	
1	1.1.1	83°55.0'	7.17	данные отсутствуют
2	1.1.2	172°41.6'	6.68	данные отсутствуют
3	1.1.3	84°9.6'	16.71	данные отсутствуют
4	1.1.4	78°51.6'	7.92	данные отсутствуют
5	1.1.5	169°8.8'	3.45	данные отсутствуют
6	1.1.6	84°55.1'	24.73	данные отсутствуют
7	1.1.7	86°50.7'	2.54	данные отсутствуют
8	1.1.8	171°19.3'	34.73	данные отсутствуют
9	1.1.9	263°8.8'	60.59	данные отсутствуют
10	1.1.10	353°1.8'	5.03	данные отсутствуют
11	1.1.11	353°0.7'	25.07	данные отсутствуют
12	1.1.12	316°31.3'	0.8	данные отсутствуют
13	1.1.13	353°29.2'	8.73	данные отсутствуют
14	1.1.14	43°11.5'	0.67	данные отсутствуют
15	1.1.15	354°38.5'	5.67	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

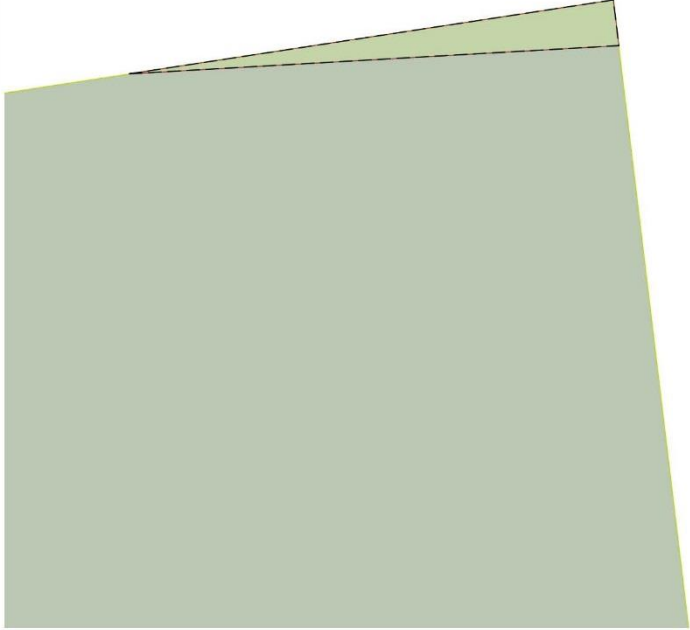
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2.	Всего листов раздела 3.2.: 1
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222078592	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер: 50:24:0070104:408	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-50, зона 2			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	448897.71	2277499.73	0.1
2	448898.47	2277506.86	0.1
3	448891.84	2277507.71	0.1
4	448893.54	2277524.33	0.1
5	448895.07	2277532.1	0.1
6	448891.68	2277532.75	0.1
7	448893.87	2277557.38	0.1
8	448894.01	2277559.92	0.1
9	448859.68	2277565.16	0.1
10	448852.45	2277505	0.1
11	448857.44	2277504.39	0.1
12	448882.32	2277501.34	0.1
13	448882.9	2277500.79	0.1
14	448891.57	2277499.8	0.1
15	448892.06	2277500.26	0.1
16	448897.71	2277499.73	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего листов выписки: 11	Всего разделов: 8
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222078592	
Кадастровый номер: 50:24:0070104:408	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 50:24:0070104:408/1	
	
Масштаб 1:200	
Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222078592	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер: 50:24:0070104:408	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:24:0070104:408/1	11	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в городском округе Орехово-Зуево от 25.02.2022 № 173-РМ выдан: Министерством экологии и природопользования Московской области; Содержание ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и переторжживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций каподной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям; Реестровый номер границы: 50:24-6.567; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Куровское», кадастровый номер 50:24:0000000:72637; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11	
13.12.2022г. № КУВИ-001/2022-222078592	
Кадастровый номер: 50:24:0070104:408	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:24:0070104:408/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	48874.61	2277562.88	-	-
2	48859.68	2277565.16	-	-
3	48859.51	2277563.75	-	-
1	48874.61	2277562.88	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Московской области**

143026, Московская область, Одинцовский район,  
р.п. Новоивановское, ул.Агрохимиков, д.6  
тел./факс (495) 598-19-89  
ОКПО 33971693, ОГРН 1027700485757  
КПП 503243001, ИНН 7705401340  
E-mail: filial@50.kadastr.ru

18 АВГ 2022

№ *УщО/45/03404/22*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация Орехово-Зуевского  
городского округа Московской области

Заместителю главы администрации

Т.И. Павловой

kui.oz@mail.ru

О рассмотрении обращения  
№ 01-45/03404/22 от 09.08.2022

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области рассмотрел обращение администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 08.08.2022 № 137Исх-13-07-01-10866 и сообщает.

Филиалом совместно с Управлением Росреестра по Московской области исправлена техническая ошибка, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в кадастровых сведениях объекта недвижимости с кадастровым номером 50:24:0070104:408 в части сведений об ограничении (обременении) права.

В настоящее время ЕГРН содержит актуальные сведения об ограничении (обременении) права в виде части земельного участка с кадастровым номером 50:24:0070104:408:

Учетный номер части земельного участка: 50:24:0070104:408/1;

Номер зоны: 50:24-6.567;

Вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дата начала действия: 24.03.2022;

Документ-основание: Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети, расположенной в городском округе Орехово-Зуево от 25.02.2022 № 173-РМ;

Содержание ограничения: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты,


коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

По сведениям ЕГРН срок действия вышеуказанного обременения права не установлен.

По запросу от 04.08.2022 № КУВИ-001/2022-132896116 о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – Запрос), Филиалом подготовлен исправленный выходной документ в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, и повторно отправлен на адрес электронной почты, указанной в Запросе (arendakui@mail.ru).

Начальник отдела  
подготовки сведений № 1

  
Н.А. Королева

  
А.М. Клименко  
(495) 598-19-89, IP 2789

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2022, поступившего на рассмотрение 05.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

		Раздел 1 Лист 1	
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133579100			
Кадастровый номер: 50:24:0000000:72700			
Номер кадастрового квартала:	50:24:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Орехово-Зуевский район, город Куровское		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	1093	в метрах
Назначение:	Сети теплоснабжения от ТК у здания администрации к жилым домам №№82, 84, 116 по ул. Советская, магазин по ул. Первомайская, жилым домам №№3, 1/9 по ул. Куйбышева, жилому дому №12 ул. Почтовая до ТК у жилого дома №8 по ул. Вокзальная		
Наименование:	Сооружение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1981		
Кадастровая стоимость, руб.:	1755059,28		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:24:0070104:21, 50:24:0070106:5, 50:24:0070106:66, 50:24:0070106:69		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Павлова Татьяна Игорьевна, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
		вид объекта недвижимости	
Лист №1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133579100			
Кадастровый номер: 50:24:0000000:72700			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Орехово-Зуевский муниципальный район
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-47/036/2014-369 23.06.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Концессия
		дата государственной регистрации:	15.02.2021 13:13:08
		номер государственной регистрации:	50:24:0000000:72700-50/141/2021-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.02.2021 на 25 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Интеллектуальные Коммунальные Системы Орехово-Зуево", ИНН: 7608037021, ОГРН: 1197627012868
		основание государственной регистрации:	Концессионное соглашение, № 106, выдан 14.12.2020
			акт к концессионному соглашению, выдан 12.01.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133579100			
Кадастровый номер: 50:24:0000000:72700			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение	
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4	
05.08.2022г. № КУВИ-001/2022-133579100	
Кадастровый номер: 50:24:0000000:72700	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) 	
Масштаб 1:3000	
Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



## Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:24:0070104:408
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	2281
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	гостиничное обслуживание
- цель обращения	проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
- адрес (место расположения):	Московская область, р-н Орехово-Зуевский муниципальный, г Куровское, ул. Почтовая, д 3, Российская Федерация
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещенными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования **Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе	Не расположен	ИСОГД Московской области
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеев-заповедники	Не расположен	ИСОГД Московской области

	(сведения подлежат уточнению)		
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 07.07.2022)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 № 436/41 (ред. от 27.10.2022)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует;  Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Куровское», кадастровый номер 50:24:0000000:72637;	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная зона* *В соответствии со сведениями о водных	Не расположен	ИСОГД Московской области

	объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области		
	- прибрежная защитная полоса* *В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства* *В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (** ; ***)	Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует	-
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника,	Не расположен	ИСОГД Московской области

	национального парка, природного парка, памятника природы)		
	- приаэродромная территория	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)	Частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению)	Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 № 436/41 (ред. от 27.10.2022)
	- охранный зона трубопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, амниакопроводов)	Частично расположен в охранный зоне объекта «Газораспределительная сеть г. Куровское», кадастровый номер 50:24:0000000:72637	Публичная кадастровая карта Росреестра
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, амниакопроводов)	Не расположен	Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 № 436/41 (ред. от 27.10.2022)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 № 436/41 (ред. от 27.10.2022)
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	ИСОГД Московской области
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(и)	Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки	Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 № 436/41 (ред. от 27.10.2022)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах г. Куровское 2281 кв.м	Генеральный план Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 24.03.2022 № 436/41 (ред. от 27.10.2022)

5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии)	Ж-1.2 (2281 кв.м); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 7	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.05.2022 №1712 (ред. от 21.10.2022)
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.05.2022 № 1712 (ред. от 21.10.2022)

Ж-1.1.2 – ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1.1.2 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1*	1 500	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5*	1 500	1 000 000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3
3.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6*	30 000	1 000 000	9 эт. - 24,6%	3
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15) **	20 000 (50) **	75% (100%)**	3 (0) **
5.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Не подлежат установлению	20 000 (50) **	75% (100%)**	3 (0) **
6.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	Не подлежат установлению	75%	3
7.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
9.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.05.2022 № 1712 (ред. от 21.10.2022)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
10.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3	
11.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	
12.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1 000	1 000 000	60%	3	
14.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению				3
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	500	100 000	50%	3	
16.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3	
17.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3	
18.	Магазины	4.4	300	10 000	50%	3	
19.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3	
20.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3	
21.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3	
22.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	1 000	20 000	75%	3	
23.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	
24.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3	
25.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
26.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
27.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				

Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.05.2022 № 1712 (ред. от 21.10.2022)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
28.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется		Не распространяется	
29.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется		Не распространяется	
30.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению			
31.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению			

\* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровой плане территории, оформляемой с учетом изменений законодательства с 01.09.2022.;

\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание -3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное мелшинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Обеспечение управления	3.8	1 000	100 000	60%	3
4.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
5.	Объекты торговли (торговые центры,	4.2	5 000	Не подлежат	50%	3



## Приложение

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Орехово-Зуевского городского округа Московской области, утвержденные постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от 05.05.2022 № 1712 (ред. от 21.10.2022)

№ п/п	Наименование ВРИ (комплексы)	Код (числовое обозначение ВРИ)	Пределные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max установлению		
6.	торгово-развлекательные центры (комплексы) Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
8.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
9.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
10.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1.2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

23.08.2022 № 8502/В/01

Главе Орехово-Зуевского  
городского округа  
Заголовацкому Р.В.

Уважаемый Руслан Валентинович!

Филиалом АО «Мособлгаз» «Восток» (далее – Филиал) рассмотрено Ваше обращение от 09.08.2022 № 137Исх-13-07-01-10942 о реализации муниципальной собственности на торгах, по результатам рассмотрения сообщая следующее.

Условия использования земельных участков, расположенных в охранных зонах газопроводов, ограничение хозяйственной деятельности в охранных зонах газопроводов, права и обязанности эксплуатационных организаций определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила).

Указанные Правила действуют на всей территории Российской Федерации, являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, или осуществляющих любую хозяйственную деятельность в границах таких участков.

В соответствии с пунктом 7 Правил для газораспределительных сетей устанавливается охрannая зона вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- огораживать и перегораживать охранные зоны;
- препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей,

щелочей и других химически активных веществ и т. д. (пункт 14 Правил).

Учитывая изложенные нормы, Филиал считает возможным осуществление продажи имущества при условии соблюдения использования отчуждаемого имущества согласно Правилам.

С уважением,  
и.о. директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 03E9F616A00D8AED59D4D5D45B48CC58A22  
Владелец Раков Антон Викторович  
Действителен с 20.07.2022 по 20.07.2023

А.В. Раков

Тутушкин Алексей Геннадьевич  
8 (496) 411 58 46, вн. 05724



## АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВО-ЗУЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., дом 2.  
Тел/факс: 8-496-413-10-60

orz@mosreg.ru  
www.ozmo.ru

от 23.12.2022 № 137Исх-13-07-01-18227  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ГКУ МО «Региональный центр торгов»  
М. С. Саркисяну

Уважаемый Мартiros Соснкович!

Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области сообщает, что на земельном участке (далее Земельный участок), категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Гостиничное обслуживание, общей площадью 2281,0 кв.м, с кадастровым номером 50:24:0070104:408, расположенном по адресу: Московская область, р-н Орехово-Зуевский муниципальный, г. Куровское, ул. Почтовая, д. 3, Российская Федерация помимо нежилого здания, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Орехово-Зуевский городской округ Московской области:

- нежилое здание, наименование: гостиница, общей площадью 723,2 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 50:24:0000000:52808, расположенное по адресу: Московская область, р-н Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Почтовая, д. 3 (далее Здание) расположены не входящие в состав лота сооружения: ограждение, ворота (далее – Сооружения).

Сооружения:

- не являются объектами капитального строительства;
- не относятся к объектам недвижимости;
- не учтены в Реестре муниципального имущества муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области;
- не принадлежат гражданам или юридическим лицам;
- их постановка на государственный кадастровый учет не осуществлялась.

Иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам на указанном Земельном участке, отсутствуют.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на Земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Земельный участок и Здание являются юридически и фактически свободными и не заняты другими лицами. Договоры аренды, договоры безвозмездного пользования (ссуды) на Земельный участок и Здание с другими лицами не заключались, и в настоящее время не заключены.

В отношении Земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах Земельного участка.

Фактическое состояние и планировка Здания удовлетворительное, соответствуют представленным Администрацией фотоматериалам и техническим документам.

Заместитель главы администрации



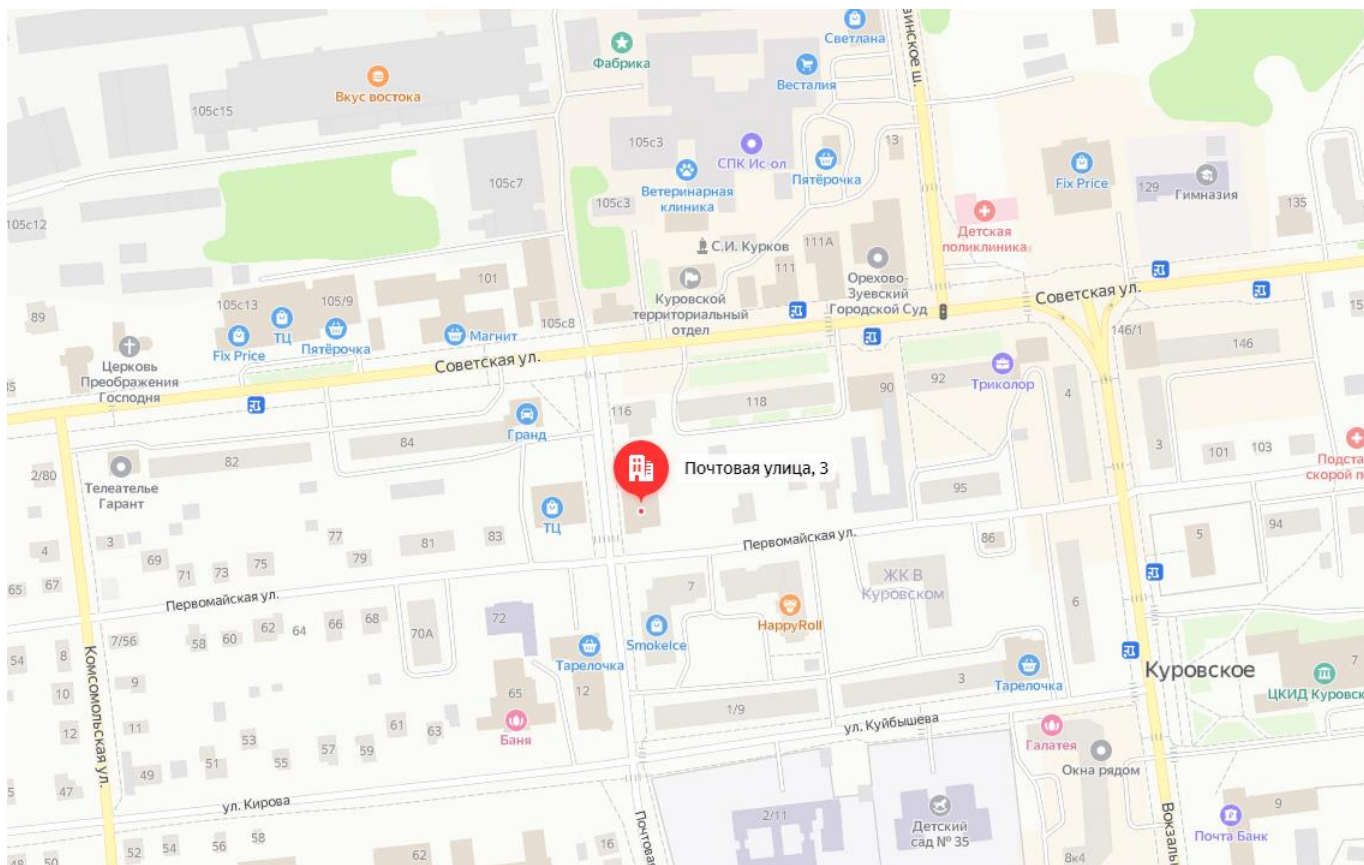
Т.И. Павлова

Исп. Миронова Е. М.  
8-496-413-10-64 (2011)

Документ создан в электронной форме. № 137Исх-13-07-01-18227 от 23.12.2022. Исполнитель: Зайцева О.В.  
Страница 1 из 1. Страница создана: 23.12.2022 09:46



Фотоматериалы











## ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**В комиссию по проведению продажи**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....» .....
кем выдан.....
Адрес: .....
Контактный телефон .....
ОГРНИП .....
ИНН..... КПП..... ОГРН.....
<b>Представитель<sup>2</sup></b> .....(Ф.И.О.).....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....» .....
кем выдан.....
Адрес:.....
Контактный телефон .....

**принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
- 1.2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия продажи по данному имуществу с Претендентом являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

**ДОГОВОР №**  
**купи-продажи недвижимого имущества в электронной форме**

город Орехово-Зуево  
Московской области

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области, именуемый далее «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (именуемые совместно - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации 27.08.2012 № 860, решением Совета депутатов Орехово-Зуевского городского округа Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании Протокола \_\_\_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_ с земельным участком \_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок) (далее совместно именуемые - Имущество).

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, является собственностью муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области, что подтверждается \_\_\_\_\_: запись регистрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_: запись регистрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_: запись регистрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_: запись регистрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_: запись регистрации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

1.3.1. Ограничения прав на часть (11 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:24-6.567: Охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Куровское», кадастровый номер 50:24:0000000:72637.

1.3.2. Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (сведения подлежат уточнению).

1.3.3. В пределах Земельного участка расположена часть сооружения коммунального хозяйства: Сети теплоснабжения от ТК у здания администрации к жилым домам №№ 82,84,116 по ул. Советская, магазин по ул. Первомайская, жилым домам №3,1/9 по ул. Куйбышева, жилому дому № 12 ул. Почтовая до ТК у жилого дома № 8 по ул. Вокзальная, с кадастровым номером 50:24:0000000:72700.

**2. Цена и порядок расчетов.**

2.1. Установленная продажная цена Имущества составляет в российских рублях \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, без учета НДС.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену Имущества в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора в порядке, установленном в п.2.3. Договора.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек засчитывается в сумму продажной цены Имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на дату заключения Договора.

Остальная, подлежащая уплате сумма за Имущество в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек - окончательный платеж, должен быть внесен Покупателем на расчетный счет получателя платежа: \_\_\_\_\_ в течение 30 календарных дней с даты подписания Договора.

Покупатель самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с действующим законодательством.

### **3. Передача Имущества.**

3.1. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами в течении 5 рабочих дней после полной оплаты стоимости Имущества.

3.2. Подписание Договора свидетельствует о произведенном Покупателем осмотре Имущества и его согласии принять Имущество в том техническом состоянии, в котором Имущество находится на дату подписания Договора.

3.3. С даты подписания акта приема-передачи до государственной регистрации перехода права собственности на него Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

### **4. Права и обязанности сторон.**

#### **4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи.

4.1.2. Представить все необходимые со своей стороны документы для регистрации перехода права собственности на Имущество, в срок, установленный для регистрации перехода права собственности на Имущество, установленный п. 5.3. Договора.

#### **4.2. Продавец вправе:**

Обратить взыскание на Имущество в порядке и на условиях, установленных законодательством РФ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по Договору.

#### **4.3. Покупатель обязуется:**

4.3.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, сроки и сумме, указанных в Разделе 2 Договора.

4.3.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи.

4.3.3. Принимать меры, необходимые для сохранения Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии, включая проведение капитального и текущего ремонта.

4.3.4. Принимать меры, необходимые для защиты Имущества от посягательств третьих лиц.

4.3.5. Не препятствовать Продавцу в осуществлении контроля, за выполнением условий Договора Покупателем, до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.3.6. По первому требованию предъявлять Продавцу все необходимые документы о наличии, размере, состоянии и условиях использования Имущества до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.3.7. Представить все необходимые со своей стороны документы для регистрации перехода права собственности на Имущество в срок, установленный п. 5.3 Договора.

4.3.8. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- свода правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89);  
- свода правил СП 124.13330.2012;  
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

4.3.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объектам инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций.

**4.4. Покупатель вправе** требовать от Продавца исполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

## **5. Переход права собственности.**

5.1. Право собственности на Имущество переходит от муниципального образования – Орехово-Зуевский городской округ Московской области к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности после поступления денежных средств в соответствии с Разделом 2 Договора.

5.2. Все расходы на осуществление государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5.3. Государственная регистрация права собственности и перехода права собственности производится в установленном порядке по заявлениям Покупателя и Продавца, поданным в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления денежных средств в соответствии с Разделом 2 Договора.

## **6. Ответственность Сторон.**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе п. 4.3.9 Договора.

6.2. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

6.4. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

6.5. В случае нарушения установленного п. 4.3.7. Договора порядка представления документов для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, или в случае совершения других действий, свидетельствующих об уклонении Покупателя от государственной регистрации перехода прав на Имущество, Продавец вправе потребовать от Покупателя возмещения ущерба, вызванного уклонением от регистрации.

6.6. Споры и разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении Договора, рассматриваются в Орехово-Зуевском городском суде Московской области (Арбитражном суде Московской области).

## **7. Срок действия Договора.**

7.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

7.2. Обязательства между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий Договора, полного завершения расчетов и государственной регистрации перехода прав к Покупателю.

## 8. Заключительные положения.

8.1. Продавец гарантирует Покупателю, что Имущество не заложено, не передано бесплатно во временное пользование, не передано в хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарено, не продано, не состоит под арестом, не состоит в споре.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй хранится в делах у Продавца, третий передается в регистрирующий орган.

## 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

### Продавец:

**Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области**

**Юридический адрес:** 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

**Почтовый адрес:** 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

**Телефон:** 8 (496) 413-10-64

---

---

(подпись)

(Ф.И.О)

### Покупатель:

---

---

(подпись)

(Ф.И.О)

**А К Т  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**ГОРОД ОРЕХОВО-ЗУЕВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области, именуемый далее «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее совместно именуемые - Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года продал, а Покупатель купил: \_\_\_\_\_, расположенные по адресу: \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемые «Имущество».

2. Ограничения и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

3. По настоящему акту Продавец передал Покупателю указанное в п.1. настоящего акта Имущество, а Покупатель принял его от Продавца.

4. Продавец не имеет к Покупателю претензий к техническому состоянию Имущества на момент его передачи.

5. Настоящий акт составлен в 3-х идентичных экземплярах и находится по одному экземпляру у каждой из Сторон, один экземпляр передается в регистрирующий орган.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

Комитет по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области

Юридический адрес: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

Почтовый адрес: 142600, Московская обл., г. Орехово-Зуево, Октябрьская пл., д.2.

Телефон: 8 (496) 413-10-64

\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О)

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты:** \_\_\_\_\_

**Назначение платежа:** \_\_\_\_\_

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении продажи в электронной форме \_\_\_\_\_ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении продажи, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

**7. Подписи сторон**